

Grundhafter Ausbau Landsberger Straße von Coppiplatz bis Hans-Oster-Straße (1. Bauabschnitt)

Ein gemeinsames Bauvorhaben der Leipziger Gruppe und der Stadt Leipzig



Stadt Leipzig

 Leipziger

Sie sollten wissen, dass ...

- ... wir in einer ersten Informationsveranstaltung am 7. Juli 2022 die Gesamtbaumaßnahme vorgestellt haben.
- ... diese Präsentation in Kürze unter www.L.de/Landsberger abrufbar ist und Informationen dort eingestellt werden.
- ... es heute nach den grundlegenden Informationen der Bauherren genügend Zeit für Ihre Hinweise, Anregungen und Fragen gibt.
- ... wir diese Veranstaltung bis etwa **19:45 Uhr** geplant haben.



Agenda

- 1 Überblick
- 2 Bauumfang und Zeitplan
- 3 Verkehrsführung
- 4 weitere Informationen



Es begrüßen Sie zum heutigen Infoabend:

Jochen Gauly

Moderator

Falk Liebscher

Leipziger Verkehrsbetriebe

Konstantin Tschense

Verkehrs- und Tiefbauamt, Stadt Leipzig

Daniel Gelszinnis

Leipziger Wasserwerke



1. Überblick



Bauabschnitte und Bauumfang

Die Stadt und die Leipziger Gruppe erneuern gemeinsam die Landsberger Straße zwischen Coppiplatz und Endhaltestelle Landsberger Straße in zwei Baubereichen:

1. Baubereich Coppiplatz bis Hans-Oster-Straße

→ Bauzeit: 4. März bis Mitte Dezember 2024

2. Baubereich Beyerleinstraße bis Endhaltestelle

→ Bauzeit: 2026/2027 (aktueller Stand)

! Heute geht es ausschließlich um detaillierte Informationen zum 1. Baubereich!



Erneuerung der Gleisanlagen für den Einsatz breiterer Bahnen

- grundhafter Ausbau der Gleisanlagen, Fahrleitungs- und Bahnstromanlagen auf über 1.000 Meter
- Aufweitung des Gleismittenabstandes
- Erneuerung des Gleisdreiecks Viertelsweg
- Anpassung der Haltestellen auf aktuellen barrierefreien Standard



Bereich Viertelsweg bis Hans-Oster-Straße



Einseitiges Rasengleis
Bildbeispiel: Prager Straße



Erneuerung der Fahrbahnen für mehr Verkehrssicherheit

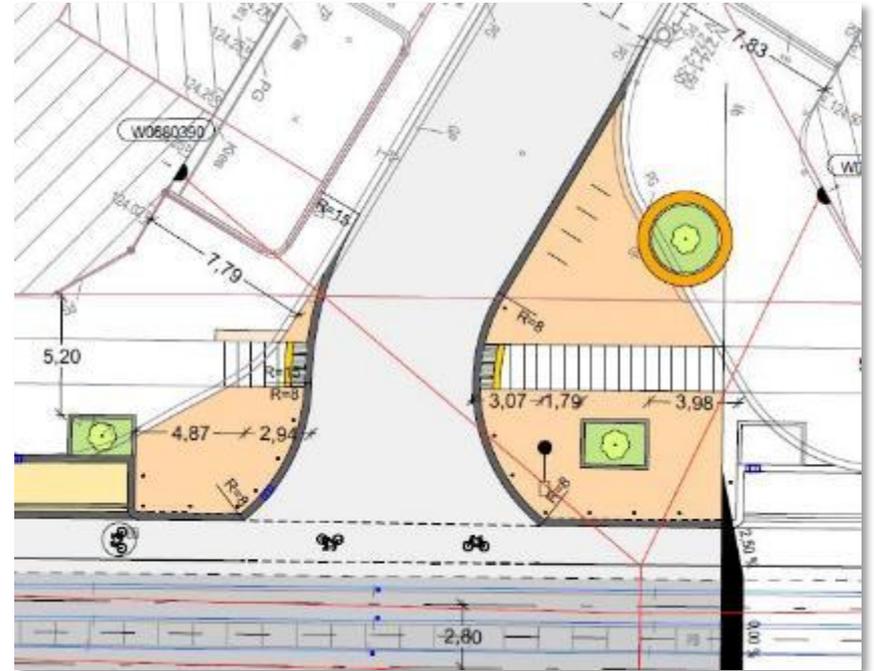
- grundlegende Fahrbahnerneuerung zwischen Coppiplatz und Viertelweg sowie stadteinwärtige Fahrbahn zwischen Viertelweg und Hans-Oster-Straße
- punktuelle Sanierungen im Gehwegbereich
- Parkstellflächen und Gehwegnasen mit Blindenleitsystem
- Lückenschluss der Radverkehrsanlagen zwischen Coppiplatz und Viertelweg



Detail Einmündungsbereich (Beispiel)

Gehwegnasen in Einmündungen

- zur Erhöhung der Verkehrssicherheit durch Verbesserung der Sichtbeziehungen und Querungslängen für Fußgänger
- mit Blindenleitsystem
- dienen der gestalterischen Aufwertung



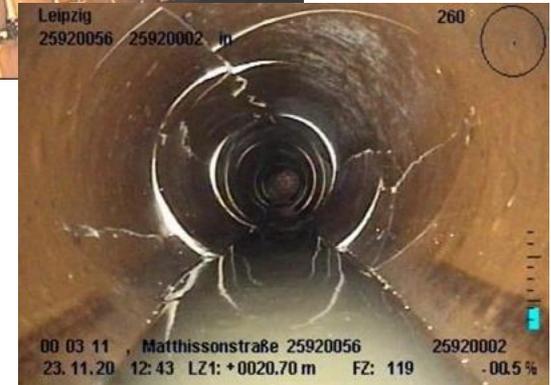
Verbesserung des Straßenraums für mehr Sicherheit und Aufenthaltsqualität

- Schaffung durchgängiger Radverkehrsanlagen
- neue Straßenbeleuchtung
- Baumpflanzungen (26 Stück)
(Ginkgo, Ahorn, Linde)
- Einordnung eines Blindenleitsystems am Knoten Coppiplatz
- Bänke, Papierkörbe, Radbügel



Sanierung der Wasserinfrastruktur

- Sanierung der Mischwasserkanäle
- Auswechslung der Trinkwasserleitungen



Aktueller Zustand:
Risse und Materialauswaschungen im Kanal



Sanierung der Anlagen zur Abwasserentsorgung

Kanalerneuerung rund um den Coppiplatz

- ca. 100 m Nebenkanäle
- Anpassung von fünf Schachtbauwerken

Händische Sanierung zwischen Coppiplatz bis Viertelsweg

- 520 m Hauptkanal (Baujahr 1909)

Schlauchlining zwischen Viertelsweg und Hans-Oster-Straße

- 390 m Hauptkanal (Baujahr 1933)
- 350 m Nebenkanäle (Baujahr 1909-33)

Sanierung von circa 50 Hausanschlussleitungen



Sanierung der Anlagen zur Trinkwasserversorgung

Auswechslung der Trinkwasserleitung

(Baujahr 1895-1920) auf 1.200 m

Umbindung von etwa 45 Hausanschlussleitungen

Außerbetriebnahme der Trinkwasserleitung

in der stadtauswärtigen Fahrbahn auf circa 490 m



Während der Umbindung wird es zu kurzfristigen Unterbrechungen der Trinkwasserversorgung kommen. Wir informieren rechtzeitig.

Weitere Kabelmaßnahmen

- Erneuerung der Mittelspannungskabel
- Telekommunikation – Verlegung von Leerrohren



Gesamtinvestition: ca. 14,6 Mio. Euro (netto) (1. Baubereich)

Bauherr	1. Baubereich
Leipziger Verkehrsbetriebe davon Fördermittel	ca. 7,8 Mio. Euro ca. 4,9 Mio. Euro
Leipziger Wasserwerke davon Abwasseranlagen davon Trinkwasseranlagen	ca. 2,9 Mio. Euro ca. 2,0 Mio. Euro ca. 0,9 Mio. Euro
Stadt Leipzig	ca. 3,9 Mio. Euro





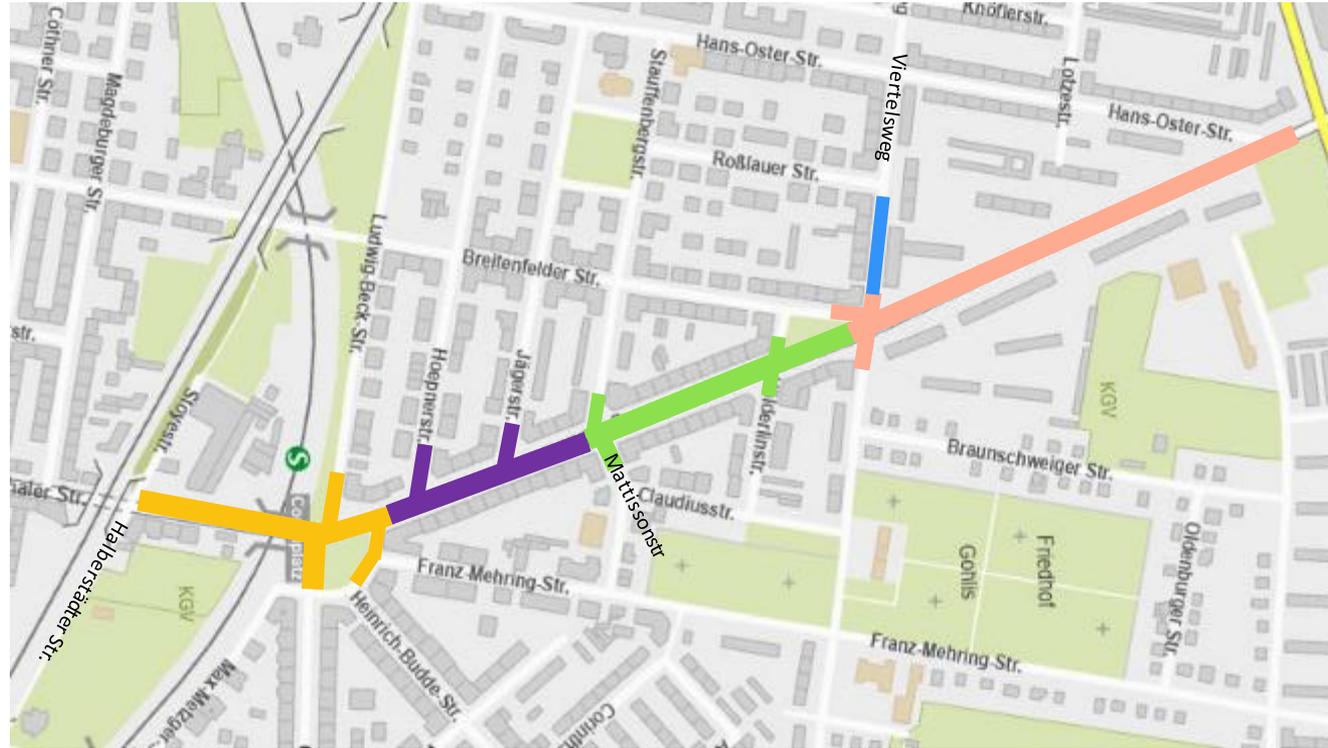
2. Bauumfang und Zeitplan

Bauabschnitte

	BA 1	Halberstädter Straße bis einschließlich Knoten Coppiplatz	Mrz - Jul 24	Leitungsbau <ul style="list-style-type: none">• Abwasser-/Trinkwasser• Mittelspannung• Bahnstrom• Telekommunikation Fahrleitungsbau Gleis-, Straßenbau Sanierung Gehwege
	BA 2	Coppiplatz bis Knoten Stauffenberg-/Mattissonstraße	Mrz - Sep 24	
	BA 3	Knoten Stauffenbergstraße (bis 27.9.) bis Viertelsweg	Mrz - Dez 24	
	BA 4	Viertelsweg bis Hans-Oster-Straße	Mrz - Nov 24	
	BA 5	westlicher Viertelsweg (Gleisdreieck)	Aug - Sept 24	



Bauabschnitte - Gesamtüberblick



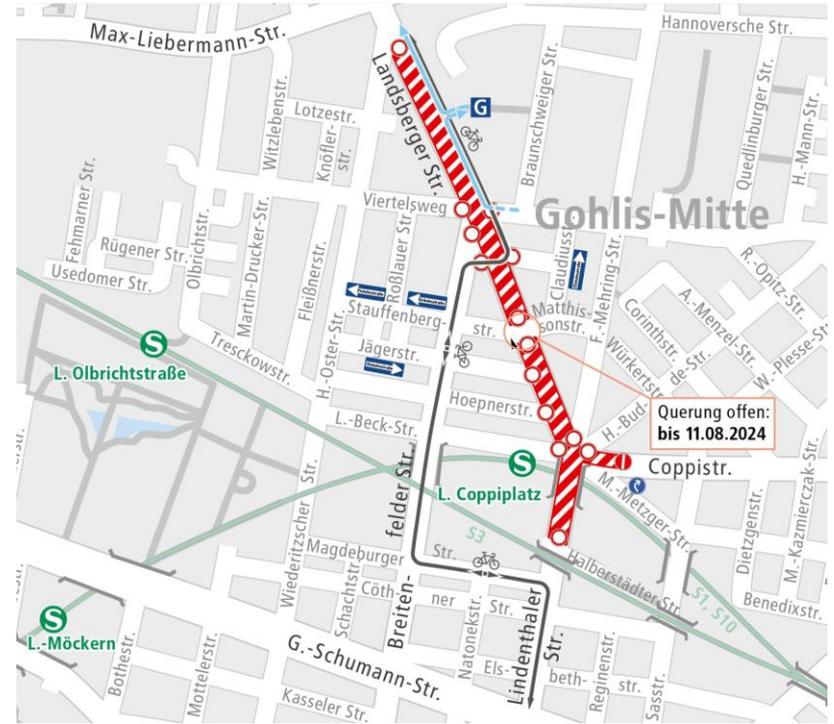
- BA 1 Mrz - Jul
- BA 2 Mrz - Sep
- BA 3 Mrz - Dez
- BA 4 Mrz - Dez
- BA 5 Aug - Sep

3. Verkehrsführung



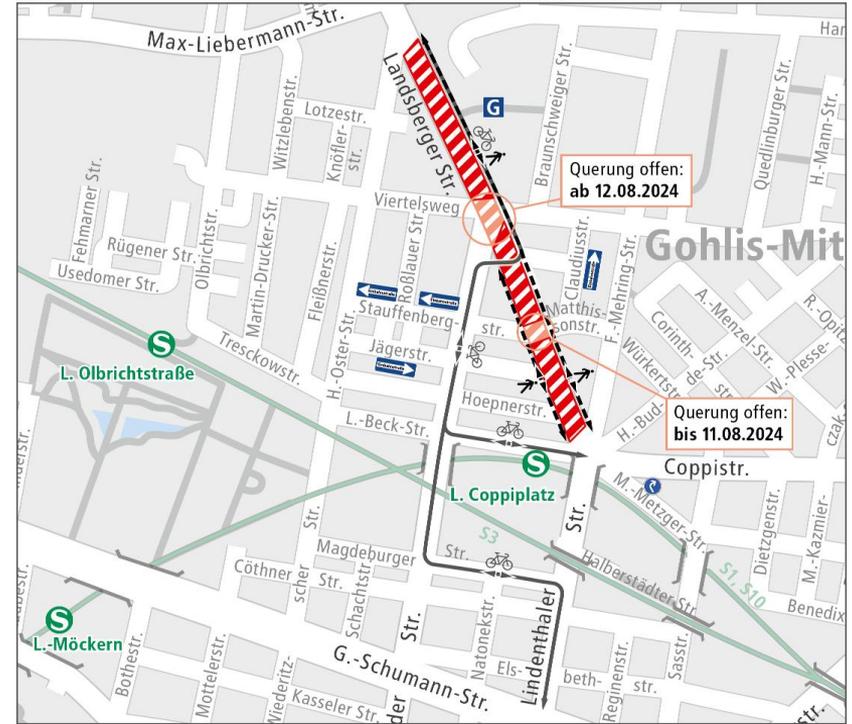
Anliegerverkehr Phase 1: 4. März bis Ende Juni

- Vollsperrung von Halberstädter Straße bis Hans-Oster-Straße
- Überfahrt Stauffenbergstraße bleibt offen
- Garagenhof bleibt mit Einschränkungen und unter Baustellenbedingungen erreichbar



Anliegerverkehr Phase 2: Anfang Juli bis Ende September

- Knoten Coppiplatz wieder befahrbar
- Überfahrt Stauffenbergstraße bleibt bis 11. August offen, ab 12. August ist die Überfahrt Breitenfelder Straße/Viertelsweg/Landsberger Straße geöffnet
- Garagenhof kann voraussichtlich von Anfang bis Mitte August nicht erreicht werden



Anliegerverkehr Phase 3: Ende September bis Mitte November

- Vollsperrung zwischen Stauffenbergstraße und Viertelsweg
- stadteinwärts bis Viertelsweg befahrbar
- stadtauswärtige Sperrung zwischen Viertelsweg und Hans-Oster-Straße
- Überfahrt Viertelsweg offen
- Garagenhof unter Baustellenbedingungen erreichbar



Anliegerverkehr Phase 4: Mitte November bis Mitte Dezember

- stadtauswärtige Sperrung zwischen Stauffenbergstraße und Viertelsweg
- Überfahrt Viertelsweg bleibt offen
- Garagenhof ist uneingeschränkt erreichbar
- Straßenbetrieb ist wieder aufgenommen



Großräumige Umleitung für den Durchgangsverkehr

stadteinwärts

vom 4. März bis Mitte Dezember

über Max-Liebermann-Straße →

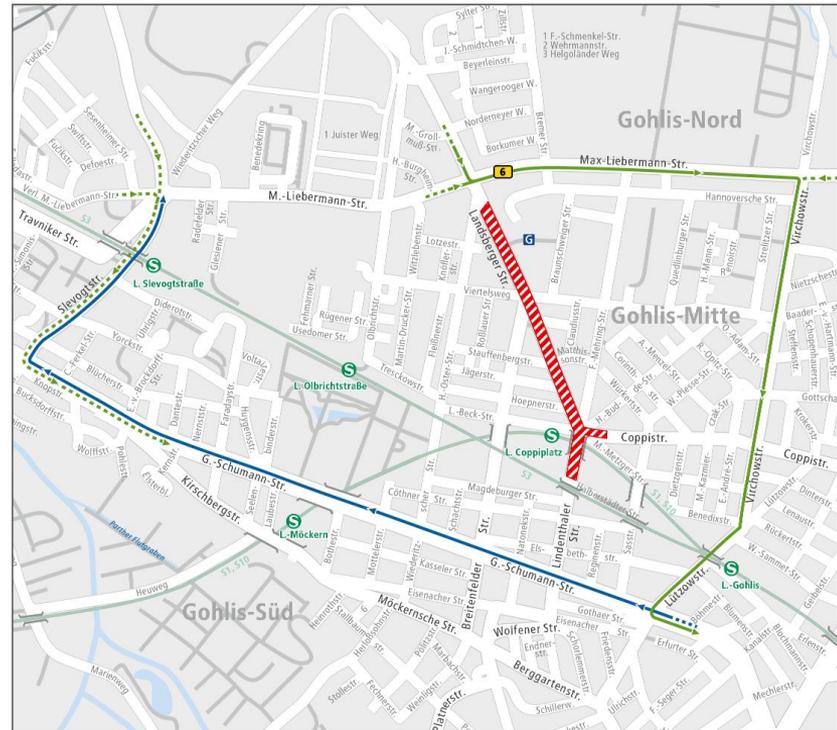
Virchowstraße → Georg-Schumann-Straße

stadtauswärts

vom 4. März bis Mitte November

über Georg-Schumann-Straße

→ Slevogtstraße



Stadt Leipzig



Anliegerverkehr

Fußverkehr

Die fußläufige Erreichbarkeit aller Zugänge/Hauseingänge wird sichergestellt. Wechselnde Querungsmöglichkeiten der Landsberger Straße werden eingerichtet.

Radverkehr

Der Radverkehr wird umgeleitet über Breitenfelder Straße und östlicher Gehwegseite der Landsberger Straße.

Parken

Um den SEV-Verkehr sicherzustellen, werden im Wohngebiet (Jägerstraße/Hans-Oster-Straße) Parkverbote nötig. Es ist geplant, die Hoepfnerstraße in westlicher Richtung und die Ludwig-Beck-Straße in östlicher Richtung als Einbahnstraßen auszuweisen, um alternative Parkplätze zu schaffen.



Straßenbahn-/Schienenersatzverkehr

Vollsperrung vom 4. März bis Mitte November

Linie 4 verkehrt über Georg-Schumann-Straße bis/ab Wahren.

Linie 90 verkehrt über Georg-Schumann-/Lützowstr. bzw. Coppistr./Sasstr./Georg-Schumann-Straße.

Linie 85 verkehrt über Breitenfelder-/Eisenacher Str. bzw. G.-Schumann-/Lützowstraße von/bis Ersatzhaltestelle Gohlis-Süd.

SEV 4 verkehrt zwischen Gohlis, Landsberger Straße und Chausseehaus über Hans-Oster-Straße/Breitenfelder Straße und bedient die Ersatzhaltestellen Viertelweg und Coppiplatz.



➤ Die Pläne werden demnächst an den Haltestellen veröffentlicht.



Stadt Leipzig





4. Weitere Informationen

Informationen für Anwohner

Rettungswege sind jederzeit gewährleistet.

Umzüge, größere Anlieferungen und Transporte sind spätestens **14 Tage vorher** anzumelden.

Die **Müllentsorgung** erfolgt über Sammelplätze. Die Organisation übernimmt die Baufirma. Es wird einen gesonderten Aushang der Baufirma geben. Bitte beschriften Sie die Mülltonnen mit der Hausnummer.

Paketsdienste können regulär nicht in das Baufeld einfahren. Anlieferungen können auch hier nur über die Nebenstraßen erfolgen. Die Bauherren haben keine Möglichkeit zentral Zufahrtsmöglichkeiten für DHL, Hermes, GLS, Amazon ... abzustimmen. Wir empfehlen die Lieferungen zu Paketstationen und Paketshops.



Andienung Gewerbetreibende

- Größere Lieferungen bitten wir mit der Baufirma abzustimmen.
- Wir versuchen Anlieferungen über die Nebenstraßen (Sackgassen) zu ermöglichen.
- Sofern uns Flächen in der Nähe des Baufeldes zur Verfügung gestellt werden können, sind Werbeschilder vorgesehen.



Entschädigung für Gewerbetreibende, Mieter, Eigentümer

- Die Rechtsprechung des Bundesgerichtshofes besagt, dass Straßenanlieger „mit dem Schicksal“ der Straße verbunden sind.
- Behinderungen und Beeinträchtigungen sind entschädigungslos hinzunehmen, wenn bei der Planung und Bauausführung überflüssige Verzögerungen vermieden wurden und der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit beachtet wurde.
- Auch die Folge von Verkehrsregelungen und gewissen Verlagerungen des Verkehrs muss der Straßenanlieger grundsätzlich hinnehmen.



Entschädigung für Gewerbetreibende, Mieter, Eigentümer

- In Ausnahmefällen kann ein Entschädigungsanspruch entstehen, wenn die Arbeiten besonders einschneidend oder sogar existenzbedrohend sind. Die Auswirkung müssen so erheblich sein, dass eine entschädigungslose Hinnahme nicht mehr zuzumuten ist.
- Die Rechtsprechung geht auch in diesen Fällen davon aus, dass Umsatzrückgänge für einige Wochen oder Monate entschädigungslos hinzunehmen sind, selbst wenn kein Gewinn bleibt.



Weiterführend dazu:

IHK-Merkblatt „Baumaßnahmen im öffentlichen Verkehrsraum“



Gemeinsam für ein lebenswertes Leipzig

Alle wichtigen Informationen sowie aktuelle Veröffentlichungen zur Baumaßnahme finden Sie hier: www.L.de/landsberger

Sie haben Fragen zur Baumaßnahme?
Dann senden Sie uns Ihre Anfrage per E-Mail an bauvorhaben.verkehrsbetriebe@L.de.





Zeit für Ihre Fragen!



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.



Stadt Leipzig

Leipziger